

I.A.7 Wpis do rejestru zabytków

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków

I.A.8 Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20.1.1c ustawy Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu obejmuje wszystkie działki objęte opracowaniem projektowym oraz następujące działki sąsiednie:

działka:	Nr ewidencyjny 734, 728 obręb 4 – Koluszki
----------	---

I.B PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres robót budowlanych objętych zakresem niniejszego opracowania nie dotyczy żadnych elementów zagospodarowania terenu. Prace remontowe związane są wyłącznie z budynkiem i nie zmieniają żadnych parametrów wysokości, kształtu dachu, kubatury, powierzchni zabudowy ani też zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 34 ust.3a Prawa budowlanego, dla przedmiotowej Inwestycji, nie jest wymagane opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu.

I.C CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	budynek projektowany:
Powierzchnia zabudowy [m2]	750,30 m2
Powierzchnia całkowita netto	1044,80 m2
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Liczba kondygnacji podziemnych:	brak
wysokość budynku [m]: [wg par.6 warunków technicznych]	9,85 m
grupa wysokości budynku:	N - NISKI
kubatura [m3]:	4236,00 m3

I.D BUDYNEK MOK - STAN ISTNIEJĄCY, OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej (usługi kulturowe), dwukondygnacyjnym, o nieregularnym rzucie, zbliżonym do prostokąta, wybudowanym w II połowie XX wieku, poddanym przebudowie. Składa się z brył oddylatowanych od siebie. Do bryły głównej przylegają podłużne parterowe dobudówki.